

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345./TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 334/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Sau khi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, tính đến 17 giờ ngày 21/5/2024 thì có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Qua xem xét hồ sơ, đối chiếu các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; địa chỉ trụ sở chính: số B21 đường Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Chi nhánh tại Bình Dương: số 304/27/4A đường Lê Hồng Phong, khu 4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 46, diện tích còn lại theo đo đạc thực tế 2572,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 503,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 607920 có số vào sổ CH 02501 ngày 20/01/2014, cập nhật biến động cho bà Ngô Thị Kim Hoa ngày 18/7/2017. Tài sản trên đất gồm: 01 (một) cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1469,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 108,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988073 có số vào sổ CS 06336 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long ngày 01/10/2020.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1134,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 84,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988072 có số vào sổ CS 06335 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long vào ngày 01/10/2020.

*(Tình trạng các thửa đất kê biên trên đều liền kề nhau, xung quanh khu đất có cắm cọc bê tông và rào lưới B40).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các đương sự và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Việt**